

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 12 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 341,79
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 199 699,16
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 890,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 836 903,44
Начислено за содержание дома	руб.	2 836 903,44
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	291 254,72
Получено денежных средств	руб.	2 823 974,06
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 823 974,06
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	267 729,95
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 023 673,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 664,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 536 483,62
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 142,43

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	86 794,80
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	214 202,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	170 436,39
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	257 853,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5 799,86
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	394 090,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	322 455,50
Обслуживание ВДГО	руб.	44 632,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	282 751,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	708 172,33
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 026,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	250 323,48
Итого		2 741 539,08
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	221134,29

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 12

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	1
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МУП "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	1
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		11,4
	Прокладка		5,7
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5,7
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	5,7
	Разборка		5,7
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		5,7
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	5,7
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Приборы отопления		1
	Смена арматуры: вентилей диаметром 20 мм	шт.	1
	Разовые работы и вызовы		32701
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	1
	Слив		32700
	Слив воды из системы	м3	32700
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.